

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«10» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена Белобородова Ю.А.

составила настоящий акт № 20 осмотра технического состояния общего имущества

многоквартирного дома № 8 по ул. Герцена год постройки 1965 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б плиты, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние хорошее

капитальные стены	внутренние капитальные стены, состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее
4. Крыша	Шиферная, скатная, состояние удовлетворительное
5. Полы	Ж/б, состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние удовлетворительное Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Состояние удовлетворительное
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Прочистка вент.каналов в кухне кв. № 32, в с/у кв. № 32
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электроснабжение	В хорошем состоянии
холодное водоснабжение	В хорошем состоянии
горячее водоснабжение	В хорошем состоянии
водоотведение	Отсутствует
газоснабжение	В хорошем состоянии
отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние удовлетворительное
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент. каналов в кухне кв. № 32, в с/у кв. № 32, косметический ремонт подъездов № 1-2, *восстановление теплоизоляции в подвале на трубопроводах*

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./
 _____/Лисюкова Н.А./
 _____/Худякова Т.Н./
 _____/Белобородов Ю.А./

 Директор ООО «УК Бастион»
 должность



 А.С.Журавлев
 Ф.И.О.

«10» апреля 2022 г.